



Mit unserem Konzept der WERKHÖFE schaffen wir moderne und nachhaltige Arbeitswelten für Handwerksbetriebe, Start-ups sowie kleine und mittelständische Unternehmen. Unser Konzept verbindet funktionale Produktions- und Lagerflächen mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten.

Neben dem Neubau von WERKHÖFEN liegt unser Fokus auf dem Ankauf bestehender Gewerbeobjekte, welche durch eine Neuausrichtung zukünftig unter der Marke der WERKHÖFE geführt werden.

## IHR MEHRWERT

- Nachhaltige Standortentwicklung durch moderne Holzbauweise und energieeffiziente Konzepte
- Revitalisierung von Bestands- und Brachflächen
- Stärkung von Handwerks- und Gewerbestrukturen in nachgefragten Lagen
- Förderung von Kooperation und Synergien zwischen ansässigen Betrieben

## ANSPRECHPARTNER

**Georg-Hinrich Graubner**  
040 822 125 687  
[moin@werkhoefe.de](mailto:moin@werkhoefe.de)

**Robert Graubner**  
040 822 125 688  
[www.werkhoefe.de](http://www.werkhoefe.de)

EIN PROJEKT VON

*graubner*

## Kriterien

### LAGE

- Metropolregion Hamburg und gut angebundene Standorte in Norddeutschland
- Gute Verkehrsanbindung (10 Min. zur Autobahn) und Sichtbarkeit an Hauptverkehrsachsen
- Industrie- und Logistikcluster
- Gute Erreichbarkeit mit dem ÖPNV
- Umfeld mit Nahversorgung und ergänzender Infrastruktur

### GRUNDSTÜCKE FÜR NEUBEBAUUNG

- Erschlossene Entwicklungsgrundstücke
- Grundstücksgröße: 5.000–20.000 m<sup>2</sup>
- Ausweisung GI, GE oder MI

### BESTANDSOBJEKTE

- Mietfläche mind. 3.000 m<sup>2</sup>
- Gewerbehöfe
- Produktions- und Industrieobjekte
- Unternehmensimmobilien